

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА
состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Адрес: п. Мельниково ул. Калинина дом № 8

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1971
Число этажей	5
Кол-во подъездов	4
Кол-во квартир	60
Строительный объем дома	11711 м.куб.
Общая жилая площадь дома	2714,03 м.кв. <i>2716,16 факт</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	227,9 м.кв. <i>229,55 факт на 01.08.16</i>
Общая площадь подвалов	697,08 м.кв.
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	720 м.кв.
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последн его кап. ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимог о ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
1	площадь цоколя	S кв.м	122	бетон	1971	нет	нет	50	50	сколы
	площадь отмостки	S кв.м	150	бетон	1971	2014	20	80	150	отсутствует
Стены и перегородки										
2	площадь стен	кв.м	10211	крупнопанельный	1971	нет	нет	30	0	
	площадь перегородок	кв.м		жб	1971	нет	нет	25	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
3	Полы									
	цементные на лестничной клетке	Кв.м	115,2	железобетон	1971	нет	нет	10	0	
4	Проёмы									
	оконные квартиры/балконы	шт./кв.м	175/462	Дерево/металлопластик	1971	нет	нет		0	Энергосбережение собственники
	дверные наружные	шт./кв.м	8/18.8	Металл	2010	нет	нет	40	0	
	дверные внутренние	шт./кв.м	4/10,1	Дерево, ДСП	1971	нет	нет	60	4/10.1	энергосбережение
	подвал окна	кв.м	12	Дерево/стекло	1971	нет	нет	80	18	энергосбережение
5	Крыша, кровля									
	рулонная	кв.м	697.08	Рубероид	Н.д.	2012	120	40	576.4	
	парапеты	пог.м	80	Оцинкованная сталь	1971	2012	20	40	60	
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	9	Оцинкованная сталь\ кровельный материал	1971	2014	9	20	0	
	лазы на кровлю	шт.	2	дерево	1971	нет	нет	10	0	
	выходы на чердак	шт.	нет							
	продухи на чердаке/тех. этаж	шт.	40	нет	1971	нет	нет	10	40	Установка решеток
	слуховые окна	шт.	нет							
	водосточные трубы	пог.м	48	сталь	1971	2013	8	40	40	замена
	свесы	пог.м	60	Оцинкованная сталь	1971	2012	10	50	50	
	желоба	пог.м	80							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет								
	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м	40,8	Дерево	1971	нет	нет	60	40,8	энергосбережение
	решетки на лестничных маршах	шт	12	металл	1971	2013	5	30	0	
	Перила	Пог.м	250	металл	1971	2013	20	30	0	безопасность
	окраска стен	кв.м	540	Масляная краска	1971	нет	нет	80	540	Пож. безопасность

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Кол-чество	Материал	Год последнего кап. ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
6	окраска решеток на лестничных маршах	Шт.	16	Масляная краска	1971	нет	нет	30	0	
	окраска решеток оконных ограждений	шт./кв.м	16/16	ПФ- 115	2012	2013	5	10	0	
	окраска почтовых ящиков	Шт.	60	ПФ- 115	2007	нет	нет	30	0	
Фасады										
7	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м размер	40/99,2 3.1*0.8	железобетон	1971	нет	нет	50	5	аварийные
	подъездные козырьки	шт./кв.м	4/15	железобетон	1971	нет	нет	50	0	
	ограждение балконов и карнизов	пог.м.	180 нет	Сталь	1971	Нет	Нет	30	0	
	межпанельные швы	пог.м	1300		1971	2013	480	50	0	
	пожарные лестницы	пог.м	12,5	Сталь	1971	нет	нет	30	0	
	эркеры	шт.	Нет							
	лоджии	кв.м	Нет							
	прямки	шт.	Нет							
	крыльца	шт.	4	железобетон	1971	2008	4	50	0	
Печи, очаги										
8	печи	шт.	Нет							
	кухонные очаги	шт.	Нет							
Центральное отопление										
9	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет			нет	нет	10	0	
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	Лежаки. пог.м	300	полипропилен	1971	2015	370	0	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт. пог.м.	24/690	Сталь/полипропилен	1971	2013	1/30	70	1/30	Обеспечение теплоснабжения
	задвижки	шт.	2	сталь	1971	нет	нет	60	2	Обеспечение теплоснабжения
	вентили и краны вне квартир	шт.	48 (96)	сталь	1971	нет	нет	60	48 (96)	Обеспечение теплоснабжения
	вентили и краны в квартирах	шт.	Нет							
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	300	нет	1971	нет	нет	100	300	отсутствует
	прочие элементы	шт.	1		1971	нет	нет	20	0	тепловой пункт
	ОПУ	шт.	нет							
	Горячее водоснабжение									
10	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	120	сталь	2000	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	480	Сталь/металлопластик	1970	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	2	сталь	2000	нет	нет	10	0	
	вентили и краны	шт.	24	бронза	2000	нет	нет	10	0	
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
11	горизонтальные трубопроводы	лежаки пог.м	60	сталь	2000	нет	нет	60	0	
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./ пог.м	240	Сталь/полипропилен	1971	нет	нет	60	0	
	задвижки	шт.	1	сталь	1971	нет	нет	20	0	
	вентили и краны	шт.	9	бронза	2000	нет	нет	10	0	
	ОПУ		нет							
	Канализация (система водоотведения)									
12	горизонтальные	пог.м	126	чугун	1971	нет	нет	0	0	

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Материал	Год последнего капитального ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
	трубопроводы									
	вертикальные трубопроводы	пог.м	180	чугун	1971	нет	нет	50	0	
Электрооборудование										
	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	2014	нет	нет	10	0	
	распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
13	Кабельная разводка	пог.м	580	АВВГ	1971	нет	нет	80	580	Электробезопасность
	щит этажный	шт.	20	сталь	1971	нет	нет	80	0	
	светильники	шт.	15	Е 27	1971	2012	15	20	0	
	выключатели	шт.	3		1971	2012	1	50	0	
	розетки	шт.	нет							
	ОПУ		нет							
14	Вентиляция	пог.м.	162	Приточно вытяжная	1971	нет	нет	30	0	
Благоустройство										
15	урны	Шт.	4	сталь	2010	нет	нет	50	0	
	скамейки	Шт.	нет							
	Ограждения палисадника	Пог. м	40	сталь	2005	нет	нет	30	0	

Согласовано : представитель собственников МКД _____ /Фрибус С.В./

Ваша

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
САМОЙЛОВА НАТАЛИЯ
НИКОЛАЕВНА